

ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав"  
Нови Београд, ул. Бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100  
Број: 5863/1  
Датум: 31.05.2024.  
**В.З.М.**

На основу чланова 113 - 128 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18-др. закон и 12/22), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обеједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС, број 96/23) решавајући по захтеву поднетом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године (наш број: 5863 од 29.05.2024. године) у име инвеститора „DRENİK ND DOO“ из Београда, улица Делиградска број 19 (МБ:17094726; ПИБ:100001280), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Нови Београд издаје:

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

### **у поступку издавања водних услова**

#### **1. Општи подаци:**

##### **1.1. Назив:**

Израда Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

##### **1.2. Хидрографски подаци:**

- најближи водоток: мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом „Каловита“
- реципијент: река Дунав
- Хидромелиорациони систем (ХМС): Панчевачки рит
- водно подручје: Београд Дунав 1, ХМС БГ Д1.1.
- територијална припадност система: Ковилово, Бесни Фок, Лепушница, Комарева Хумка, Борча, Овча и Крњача

##### **1.3. Хидролошки подаци:**

Мелиорациони канал „Каловита“:

L=7150 m;

b=4,0 m;

m=1:1,5,

дно: 68,00 -69,00 mm

терен : 70,45 – 71,20mm

Најближи канал предметном објекту је канал К-5-25-1 који је повезан на канал „Каловита“, који се пружа се од дунавског насипа у зони насеља Котеж, пресеца насеље Крњачу и долази до ЦС „Рева“, која воде из овог канала, односно са читавог ширег подручја Крњаче препумпава у Дунав. Канал Каловита има на већој дужини релативно плитко корито, са природним нагибима косина од 1:1.5, са дном канала највећим делом на коти 68,00 – 69,00 mm. Протицај Каловите на уливу у ЦС "Рева" је 1900 l/s.

#### **1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од стране РГЗ СКН Палилула, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од стране РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд урађен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруара месеца 2024. године, потписан и оверен печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (0 – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1 – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Прилог 10 – саставни део Идејног пешења;

-Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

-Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима, потписана и оверена печатом овлашћеног лица;

-Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта;

-Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од стране Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације, потписан и оверен печатом одговорног пројектанта.

#### **2. Подаци од значаја за издавање водних услова:**

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним

уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцелу је учтан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Део комплекса Дреник је ограђен постојећом жичаном оградом висине  $x=220\text{cm}$ , која је постављена на бетонским тракастим темељима. На деловима комплекса где не постоји ограда, биће постављена нова ограда истог типа и висине, а све у складу са важећим ПДР-ом.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

## **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ВОДОВОД**

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника  $\varnothing 150\text{mm}$  (ПЕ ДН 160) и повезана је на уличну цев  $\varnothing 250\text{ДЛ}$  у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника  $\varnothing 50\text{mm}$ , а задржава се постојећи водомер  $\varnothing 80\text{mm}$  који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је  $Q=7,0\text{l/s}$ .

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника  $\varnothing 350\text{mm}$  и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта: испуст пречника  $\varnothing 160\text{mm}$  за одвод у употребљене воде од санитарних чворова. Интерна фекална канализациона мрежа је пречника  $\varnothing 160 - \varnothing 200 - \varnothing 250 - \varnothing 300$  - са падом од 0.8-1.5%. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је  $\varnothing 350$ . Капацитет фекалне канализације је  $Q=6,80\text{ l/s}$ .

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника  $2 \times \varnothing 700\text{mm}$  у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је  $Q=491,80\text{l/s}$ .

### **ХИДРАНТСКА МРЕЖА**

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари

прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 л/с, за шта се користи новопроектовани резервоар (објекат Ф) од 1000м<sup>3</sup>.

### **САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ**

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, прве класе по СРС стандарду, у свему према предмеру и предрачуна. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

### **СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према концепцији заштите од пожара, инсталација ће бити предвиђена у оквиру оба складишна објекта, укључујући и припадајуће техничке просторе и канцеларије које се налазе у истом пожарном сектору. Како у домаћој регулативи нема обавезујућег стандарда за спринклер инсталације, а према захтеву инвеститора, систем ће бити пројектован према интернационалним стандардом за спринклер инсталације ФМ Глобал.

### **ЕЛАБОРАТ - ГЕОМЕХАНИКА**

У периоду истражног бушења, јануар 2023.године, подземна вода је регистрована на дубини 1,00-4,50 м од површине терена. Непосредно по завршеном бушењу вршено је детаљно инжењерско геолошко картирање језгра из истражних бушотина. Том приликом вршена је теренска идентификација и класификација избушеног материјала. Макроскопска класификација тла касније је коригована преко резултата лабораторијских испитивања. Констатовани литолошки чланови приказани су на инжењерскогеолошким пресецима терена и на геотехничким профилима истражних бушотина

### **3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):**

На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

**3.1.** Техничку документацију, урадити у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), и Закону о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи, као и дати водни услови;

**3.2.** Приликом израде техничке документације водити рачуна, о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Уредбом о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“ број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**3.3.** Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

**3.4.** За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

**3.5.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред мелиорационог канала К-5-25-1 (5-10 m);

**3.6.** Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони извођења радова;

**3.7.** На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

**3.8.** Минимални размак будућих објеката (ово подразумева и заштитну ограду) од спољне ивице мелиорационог канала мора да буде 5 m, како би се омогућило несметано одржавање водног објекта;

**3.9.** Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.

**3.10.** Уколико се за потребе нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник не користи бунарска вода из бунара ИЕБД-2 који је обухваћен важећом Водном дозволом број 1186/1 од 10.03.2022. године, за нови бунар урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резарвама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/15, 95/18 – др. Закон и 40/21);

**3.11.** Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или посредно (преко заједничке канализације целог комплекса) у мелиорациони канал К-5-25-1 уз обезбеђење места испуста од ерозије. Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни реципијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

**3.12.** Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

**3.13.** Оперативни платои за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);

**3.14.** Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (преко заједничког система за цео комплекс како је предвиђено идејним решењем), али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

**3.15.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**3.15.1.** Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

**3.15.2.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

**3.15.3.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

**3.15.3.** Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

**3.16.** Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве;

**3.17.** Уколико се планира превођење инсталација преко мелиорационог канала извршити избор адекватних решења укрштања инсталација са коритом канала при чему се ни у ком случају не сме умањити протицајни профил канала, као ни простор неопходан за одржавање каналске мреже у ширини минимум 5m обострано од горње ивице косине канала. Могуће је користити постојеће мостовске конструкције уз сагласност управљача. У случају да се планира поземно укрштање испод дна канала, неопходно је обезбедити потребну заштиту минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

**3.18.**Техничком документацијом предвидети стални мониторинг нивоа подземних вода (једном месечно на свим постојећим и новим пијезометрима), мониторинг квалитета нивоа подземних вода и земљишта на три локације/профила на претходно дефинисане параметре, једном у шест месеци, као и на околним површинским токовима;

**3.19.**Техничком документацијом дефинисати простор за одлагање ископаног песка, јаловине и отпадног материјала тако да се не угрози режим подземних и површинских вода у оквиру експлоатационог простора;

**3.20.**Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

**3.21.**Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

**3.22.**Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

**3.23.**По завршеној изради техничке документације и техничкој контроли исте, потребно је прибавити водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа, сходно Закону о водама.

\*\*\*\*\*

Након издавања овог Мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а, уз сву потребну документацију прописану Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18 – др.закон и 12/22).

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

**Александар Николић, дипл.инж.грађ.**

**Доставити:**

- Наслову;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Тех. архиви;
- Архиви.